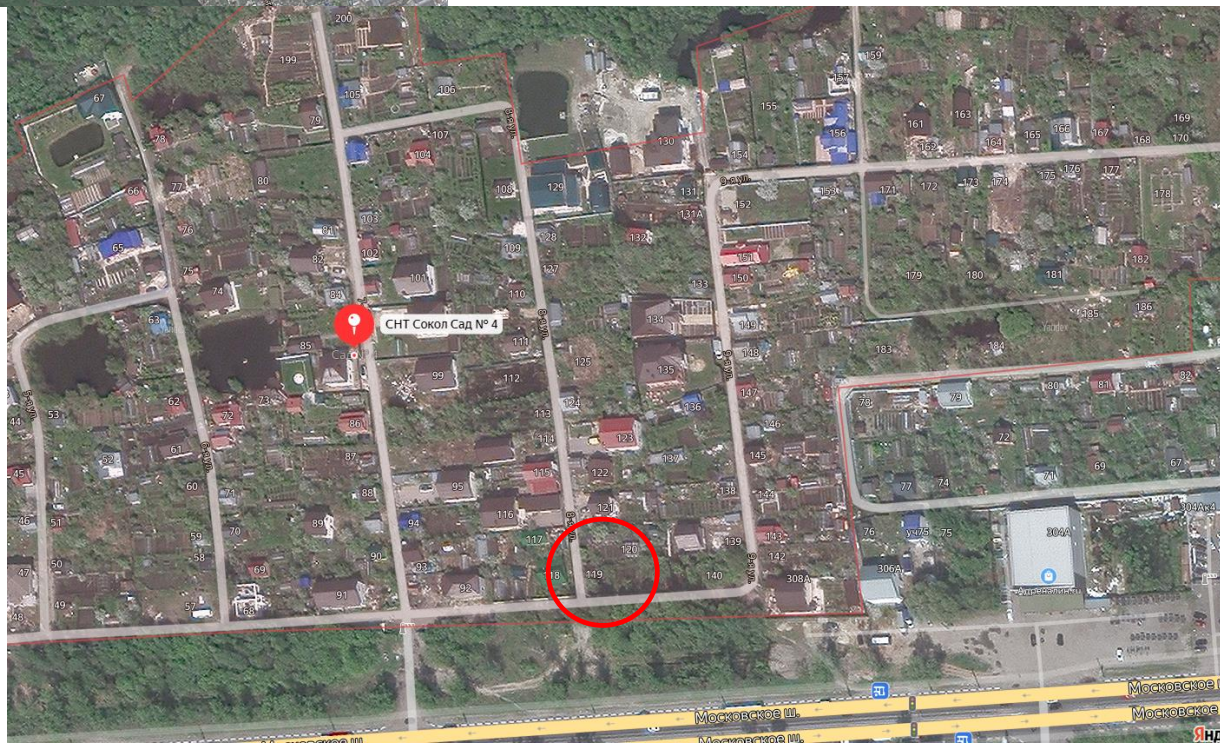
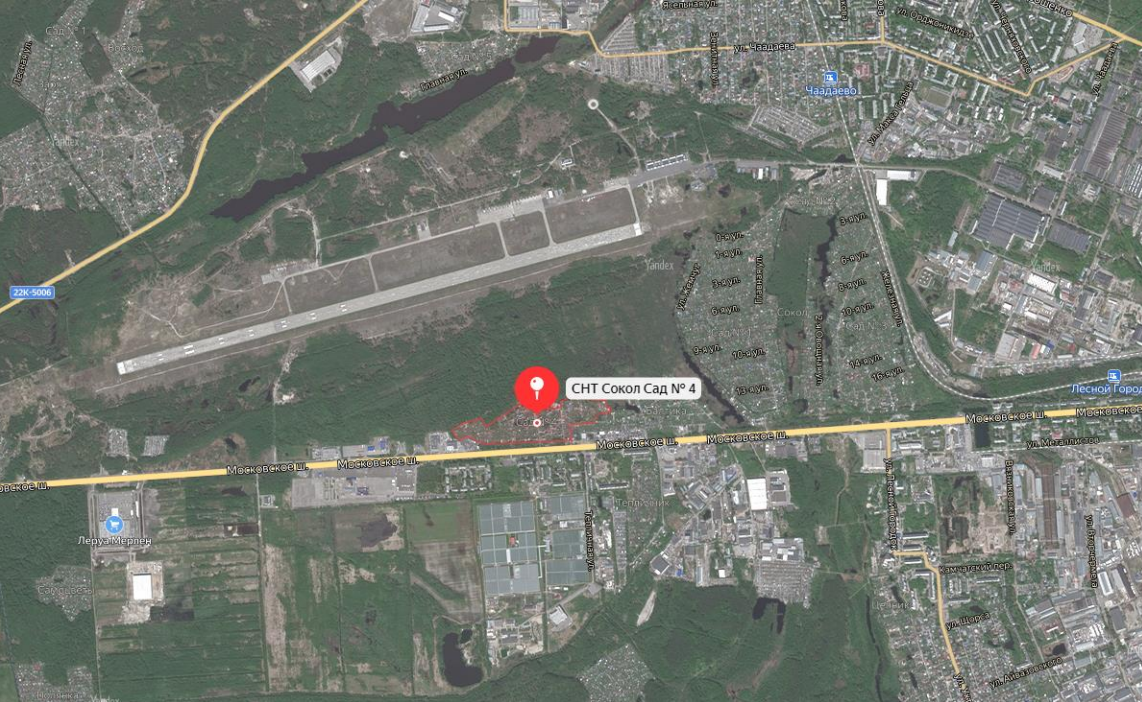


*Комиссия по вопросам
землепользования и застройки в
городе Нижнем Новгороде*

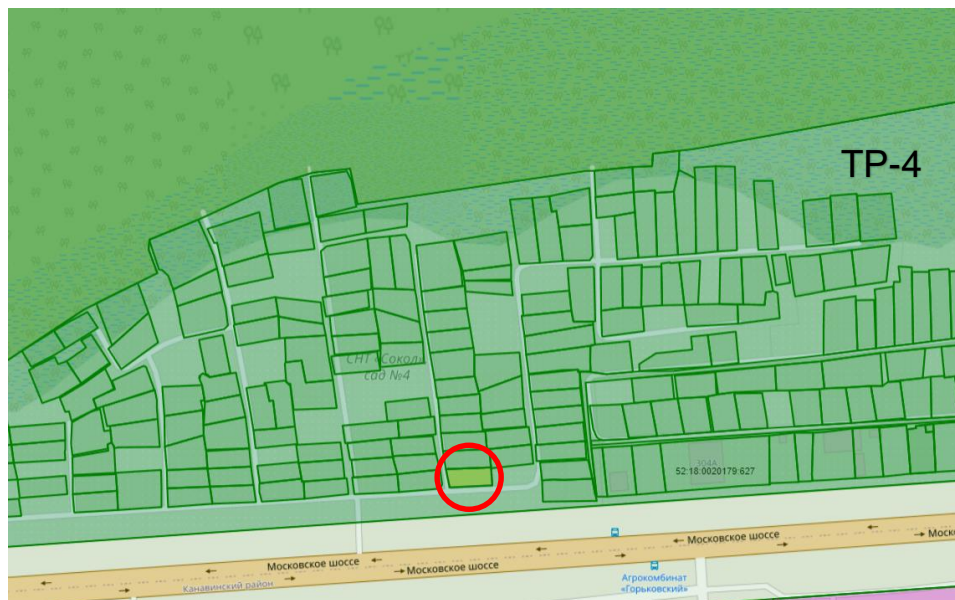
1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства:

1.1. Для территориальной зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0020180:119 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория СНТ Сокол сад 4, земельный участок 119

Заявитель: Шилов Сергей Павлович

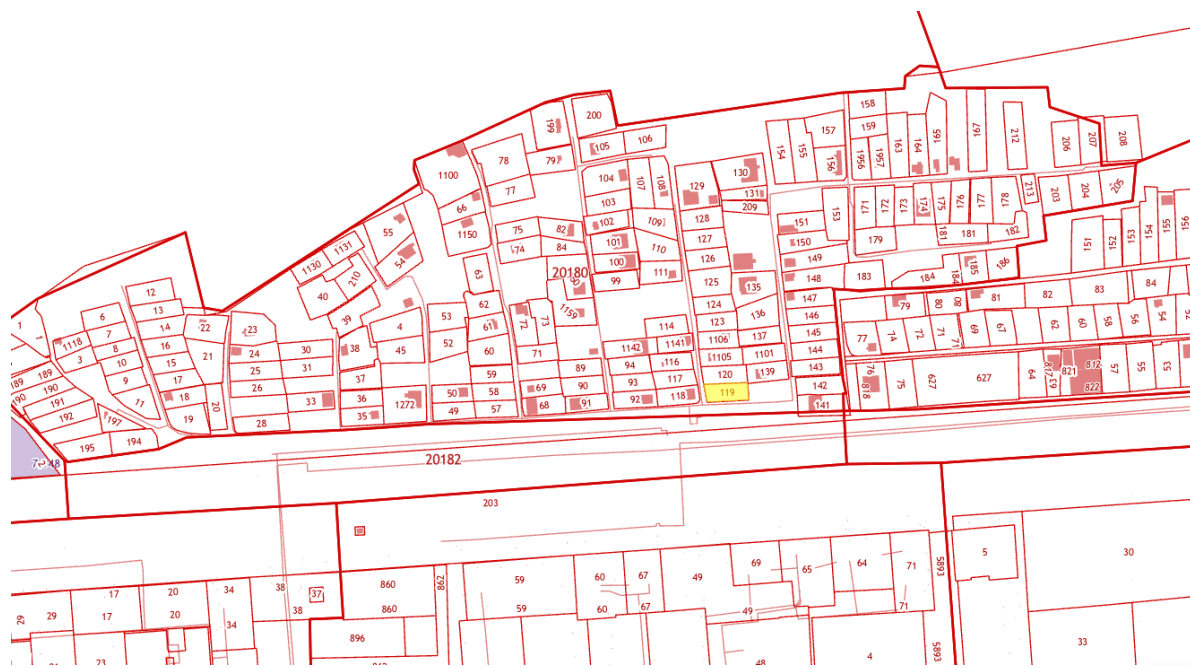


ТР-4. Зона коллективного садоводства



Запрашивается условно разрешенный
вид использования объекта
капитального строительства:

«ЖИЛОЙ ДОМ»



Статья 32.9. Градостроительные регламенты зоны коллективного садоводства ТР-4

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		Максимальный процент застройки %		Минимальные отступы от границ земельного участка м
				длина м	ширина м	площадь кв. м	длина м	ширина м	площадь кв. м	Количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Условно разрешенные виды использования														
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	ЖИЛОЙ ДОМ	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	9	9	400	*	*	*	3	10 ****	20	3 до жилого дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м вспомогательного использования 5 м открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуально жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

Примечание:

*Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*** Может быть ограничена по требованию участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.».



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 ноября 2021 г.

№ 07-01-06/192

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьей 8², 33¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-01-06/75 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2021 г. № 83 приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), изложив пункт 1 статьи 32.9 Градостроительные регламенты зоны коллективного садоводства ТР-4 в следующей редакции:

«1. Зона коллективного садоводства выделена для обеспечения правовых условий использования территорий в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальных			максимальных			предельная высота/количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м					Кол-во этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	Объекты сети водоснабжения, водопользования, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**

Земельные участки общего назначения 13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования гражданами и юридическими лицами для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Проезд Разверстка и планировка	Инженерные сооружения коммунального обслуживания: сторожки; здание правления; дозорный вагон; площадка для установки и мухоборок; хмельные ряды; элемент благоустройства	*	*	**	**	*	**	***	***	***	***	***	***
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) рекреации гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	Садовый дом	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	500	*	*	*	2	7	15	3 до садового дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии садового дома, хозяйственных построек, сооружений, вспомогательного использования 5 м	

Условие разрешенного вида использования														
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) рекреации гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	Жилой дом	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	9	9	400	**	**	*	3	10	20	3 до жилого дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, сооружений, вспомогательного использования	Минимальный отступ от красной линии садового дома, хозяйственных построек, сооружений, вспомогательного использования 5 м

Примечание:

*Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*** Может быть ограничена по требованию участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.».

Заключение о результатах общественных обсуждений

Заключение о результатах общественных обсуждений

15.12.2022

(дата)

Общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Шилову С.П. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0020180:119 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория СНТ Сокол сад 4, земельный участок 119»

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Шилов С.П.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» № 113 (1846) от 30.11.2022, на информационных стендах в здании администрации Московского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 07.12.2022 по 14.12.2022 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 100 (здание администрации Московского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 07.12.2022 по 14.12.2022

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603950, город Нижний Новгород, Московский район, улица Березовская, дом 100 электронная почта: info@msk.admgor.nnov.ru
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 15.12.2022

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в

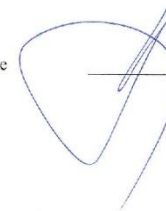
пределах которой проведены общественные обсуждения	
Не поступали	
Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
Не поступали	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по проведению и организации общественных обсуждений в Московском районе замечания и предложения от участников не поступали.

Общественные обсуждения по **проекту:** постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Шилову С.П. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0020180:119 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория СНТ Сокол сад 4, земельный участок 119» организационная комиссия считает **состоявшимися.**

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений в Московском районе



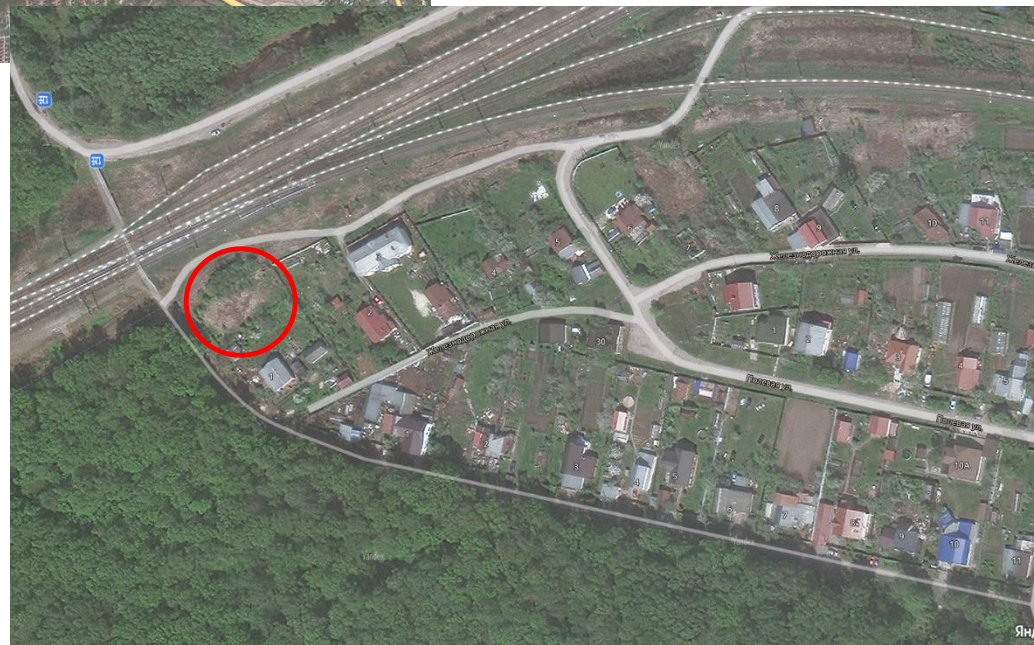
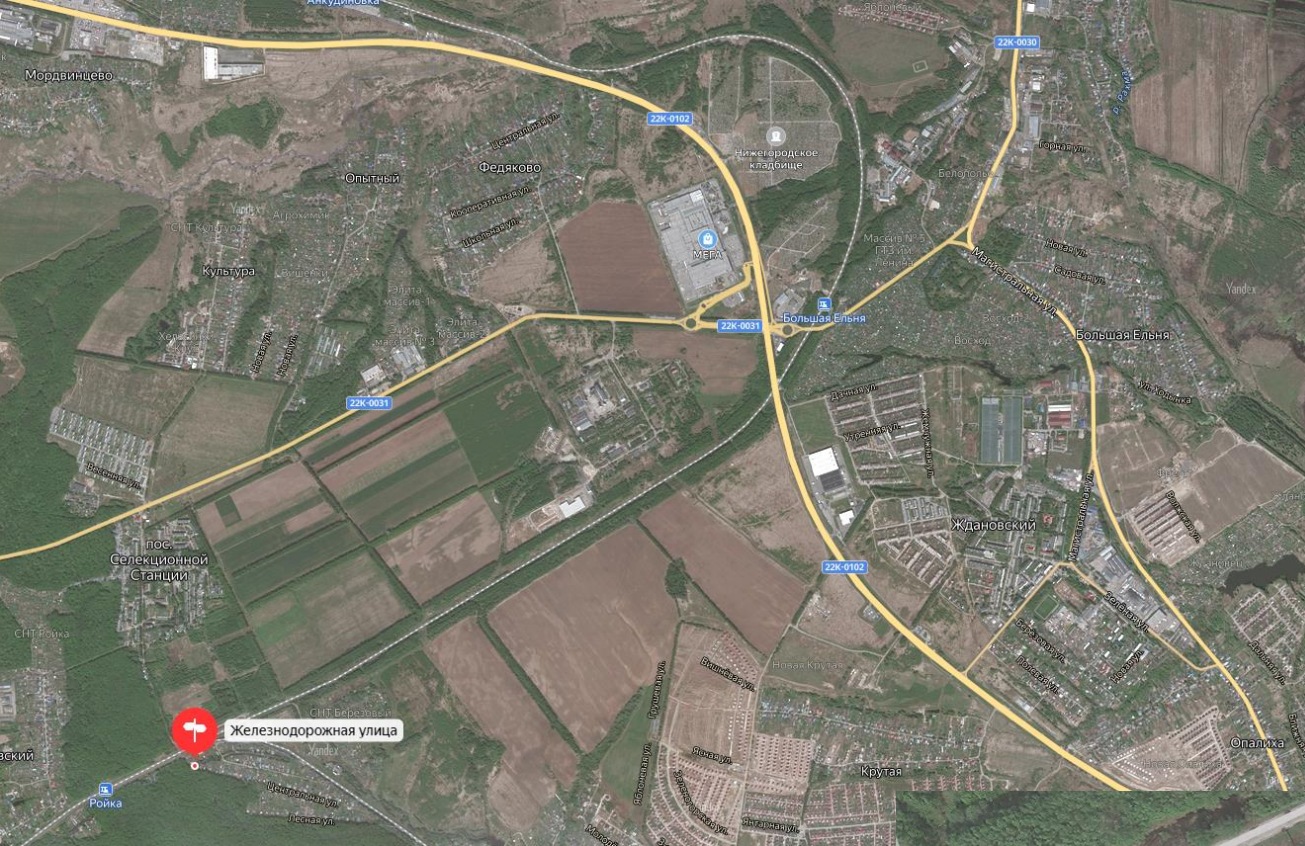
О.Л. Сокуров

Фотоматериал от администрации Московского района

не предоставлен

1.2. Для территориальной зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0100002:13 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, к.п. Зелёный город, пос. Березовый Клин, ул. Железнодорожная

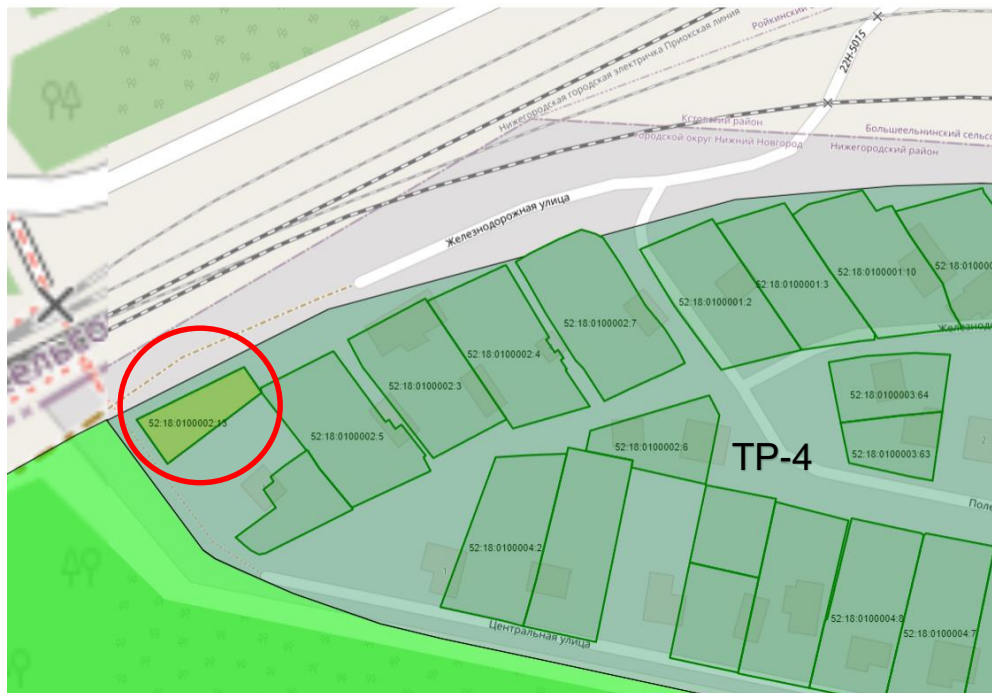
Заявитель: Макаркин Алексей Валерьевич



ТР-4. Зона коллективного садоводства

Запрашивается условно разрешенный
вид использования объекта
капитального строительства:

«ЖИЛОЙ ДОМ»



Статья 32.9. Градостроительные регламенты зоны коллективного садоводства ТР-4

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		Максимальный процент застройки %		Минимальные отступы от границ земельного участка м
				длина м	ширина м	площадь кв. м	длина м	ширина м	площадь кв. м	Количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Условно разрешенные виды использования														
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами и для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	ЖИЛОЙ ДОМ	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	9	9	400	*	*	*	3	10 ****	20	3 до жилого дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуально жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

Примечание:

*Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*** Может быть ограничена по требованию участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.».



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 ноября 2021 г.

№ 07-01-06/192

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьей 8², 33¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 мая 2021 г. № 07-01-06/75 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2021 г. № 83 приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), изложив пункт 1 статьи 32.9 Градостроительные регламенты зоны коллективного садоводства ТР-4 в следующей редакции:

«1. Зона коллективного садоводства выделена для обеспечения правовых условий использования территорий в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальных			максимальных			предельная высота/количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м					Кол-во этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	Объекты сети водоснабжения, водопользования, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения		*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Основные виды разрешенного использования														

Земельные участки общедолевой собственности 13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего пользования, в том числе для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Проезд Разверстка и планировка	Инженерные сооружения: коммунального обслуживания; сторожки; здание правления; дозорный и водосм; площадка для установки и мухорных контейнеров; элемент благоустройства	*	*	**	**	*	*	**	**	**	**	**
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) рекреации в границах территории и ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	садовый дом	Инженерные сооружения: коммунального обслуживания	*	*	300	*	*	*	2	7	15	3 до садового дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии садового дома, хозяйственных построек, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок 5 м

Условия реализации вида использования														
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) рекреации в границах территории и ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	жилой дом	Инженерные сооружения: коммунального обслуживания	9	9	400	**	**	*	3	10***	20	3 до жилого дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии садового дома, хозяйственных построек, сооружений, вспомогательного использования, открытых стоянок 5 м

Примечание:

*Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

*** Может быть ограничена по требованию участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.».

Заключение о результатах общественных обсуждений

Заключение о результатах общественных обсуждений

16.12.2022

(дата)

Общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Макаркину А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0100002:13 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, курортный поселок Зеленый горд, поселок Березовый Клин, улица Железнодорожная»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Макаркин А.В.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города Нижний Новгород» № 113 (1846) от 30.11.2022; на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах) со дня размещения проекта и информационных материалов на сайте администрации города Нижнего Новгорода с 07.12.2022 по 14.12.2022 с понедельника по пятницу с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 07.12.2022. по 14.12.2022.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Посредством:

1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1, электронная почта: slushaniya@nizh.admgor.nnov.ru; (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц - фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений) 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях; 3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.пф/Gorod/Napravleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 15.12.2022

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступили	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступили	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Нижегородском районе замечания и предложения не поступали.

Общественные обсуждения по проекту: проект постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Макаркину А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0100002:13 по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, курортный поселок Зеленый горд, поселок Березовый Клин, улица Железнодорожная», **состоялись.**

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений



(подпись)

С.Ю. Крутов

(расшифровка подписи)

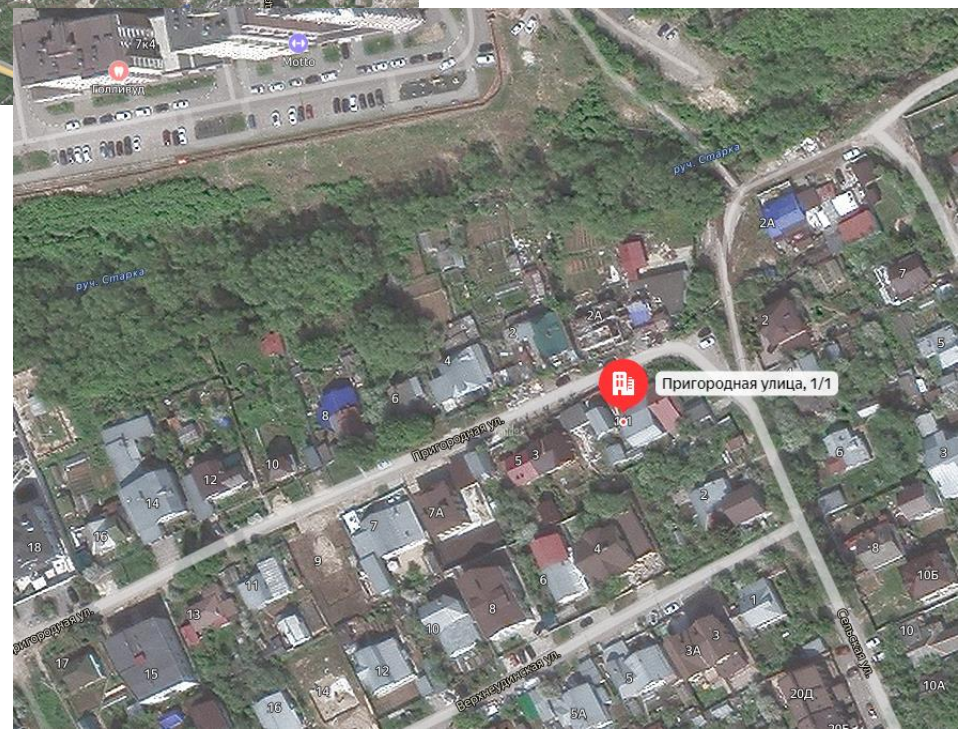
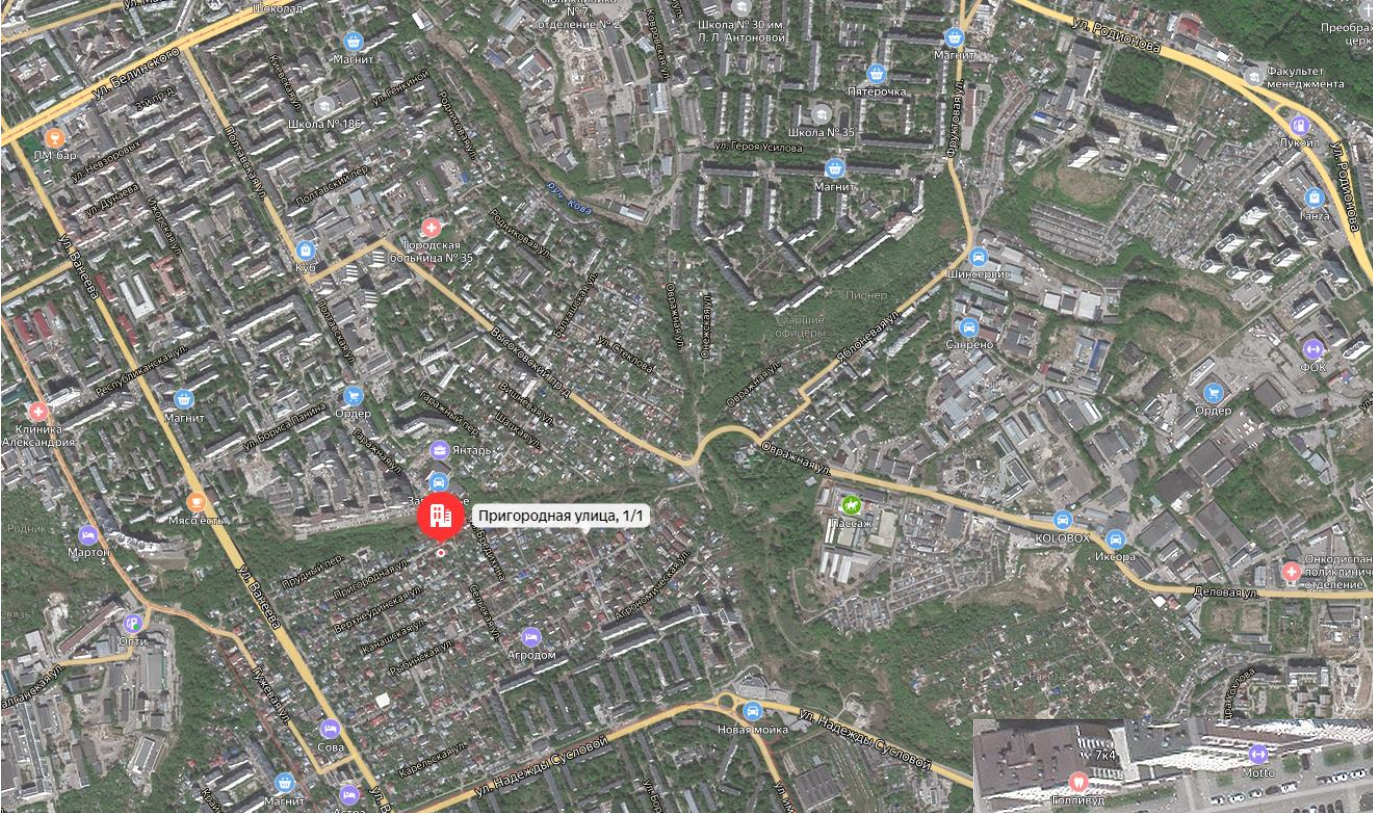
Фотоматериал от администрации Нижегородского района



2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

2.1. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части увеличения максимального процента застройки до 65% для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070095:100) ул. Пригородная/Сельская, дом 1/1 города Нижнего Новгорода

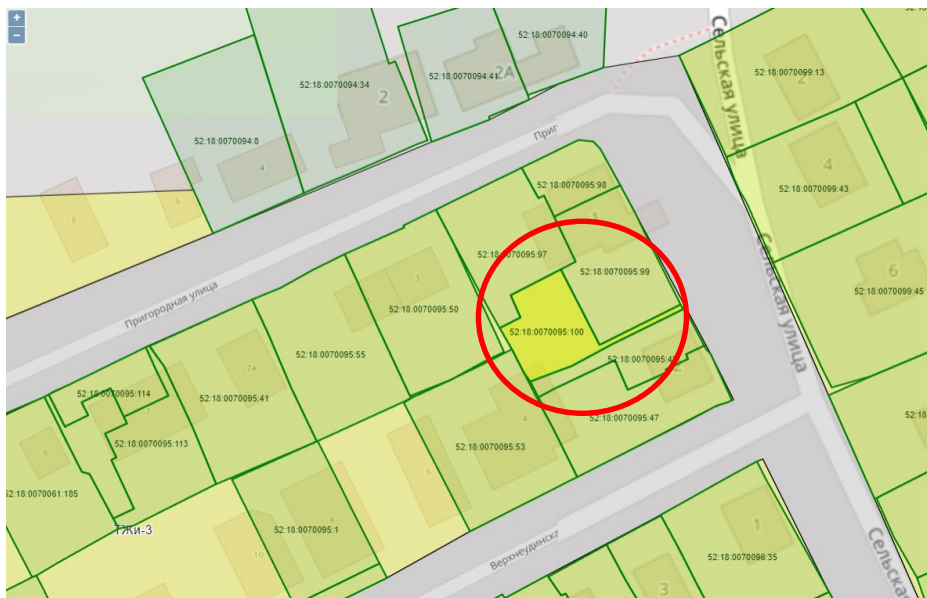
Заявитель: Плотников Александр Викторович



ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки

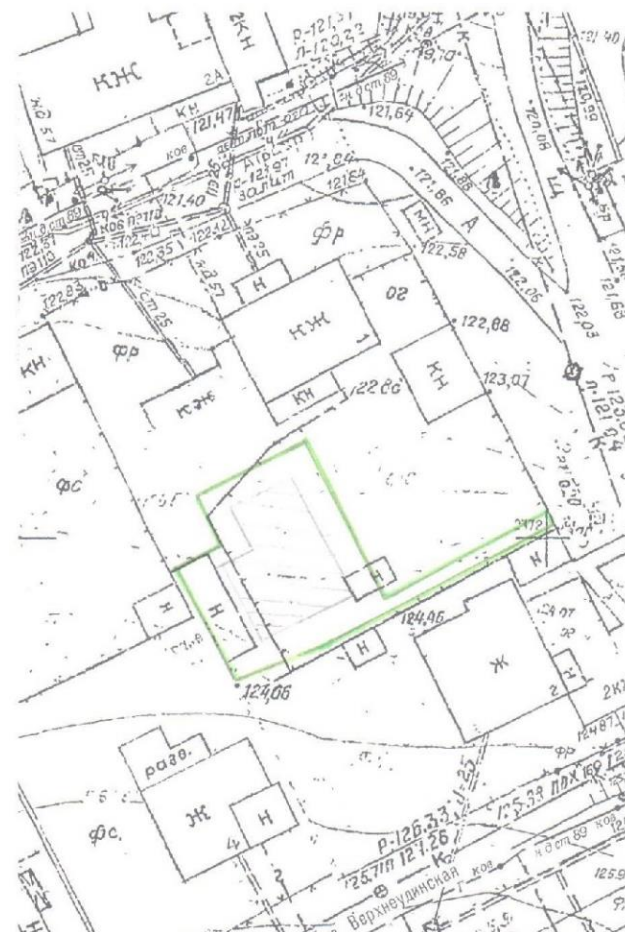


Максимальный процент застройки

30 %

Запрашиваемые изменения:

В части увеличения максимального процента застройки **до 65%**



Заключение о результатах общественных обсуждений

Заключение о результатах общественных обсуждений

24.11.2022

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Плотникову А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, улица Пригородная/Сельская, дом 1/1 (кадастровый номер 52:18:0070095:100)»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Плотников А.В.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>; публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от № 103(1836) от 09.11.2022; на информационных стендах в здании администрации Советского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 16.11.2022 по 23.11.2022 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 16.11.2022 по 23.11.2022

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603106, город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1, электронная почта: adm@sov.admgor.nnov.ru;
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 24.11.2022.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N	Фамилия, имя, отчество	Содержание предложения или замечания
---	------------------------	--------------------------------------

п / п	физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступало	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступало	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Советском районе замечания и предложения не поступали.

Общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Плотникову А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, улица Пригородная/Сельская, дом 1/1 (кадастровый номер 52:18:0070095:100)» организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений



(подпись)

Е.Н. Аширова

Фотоматериал от администрации Советского района

не предоставлен